

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה **רגילה 22**

**אל**

חברי ועדת המכרזים

**הנדון : אישור ועדת המכרזים**

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ"**  
**לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים מ-1.8.2021 עד 14.3.2022**  
הנושא נדון בוועדה בתאריך **7/07/2021** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,  
הסתיים ב- **11/07/2021**



בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה	אצה רגילה פרוטוקול 22/2021	7-11.7.2021	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.8.2021	14.3.2022	כ-412,750 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ		512020470	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין     
  רכש     
  מכר

שם המאשר: אבי מישראל      בתוקף מיום: 18.12.2013  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר לתקופה נוספת - עד 15.3.2022 ולאחר מכן אופציה להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. היקף ההתקשרות היה לפי מנוי חודשי של 650 נה (כולל מע"מ 17% למנוי). כמות המינויים גדלה מ-27 מינויים ל-50 מינויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 31.7.2021 היה כ-315,250 נה, כולל מע"מ 17%.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-1.7.2021, כי בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממונהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 נה והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 נה. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בנספח להסכם שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר. ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שיפורטו בהסכם:

חזוה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

#### 1. מנויים קבועים:

מ-1.8.2021 עד 14.3.2022 (7.5 חודשים)

- כמות - עד 50 מנויים (± 10%).
  - התשלום החודשי יהיה 50 מנויים חודשיים. 555.55 נה למנוי לא כולל מע"מ, 650 נה למנוי כולל מע"מ.
  - כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).
- בנוסף מ-1.9.2021 עד 14.3.2022 (6.5 חודשים), זאת לאור פינוי מנויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים. כל זאת, ללא שינוי בתנאי ובמחירי ההסכם הקיים.
- כמות - של כ-40 מנויים. אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.
  - התשלום החודשי יהיה 40 מנויים חודשיים. 555.55 נה למנוי לא כולל מע"מ, 650 נה למנוי כולל מע"מ.
  - כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

#### 2. מנויים שעתיים: ללא.

#### 3. אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

#### 4. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 נה לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 נה לרבע שעה. סה"כ עד 64 נה ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 נה לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 נה לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחנייה שעתית/ אורחים.

#### 5. כללי:

- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושאר הרכבים ללא חיוב נוסף.
  - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
  - חובתו של הספק לדאוג למקום חנייה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חנייה בגין חנייה מתוך לחניון.
  - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החנייה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של 7.5 חודשים - 1.8.2021 עד 14.3.2022, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרות נוספת - אופציה להארכה בשנתיים נוספות, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

הפרסום בוצע מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

מועד אחרון להגשת השגות \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים****דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

**דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:**


החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

### סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11א

(לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

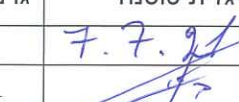
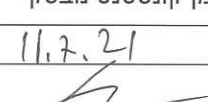
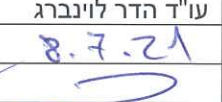
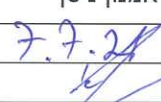
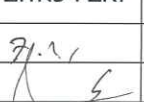
פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

<b>החלטה:</b>
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2021 עד 14.3.2022, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ס.</p> <p>ייערך תיקון/נספח להסכם בהתאם להחלטה זו של ועדת המכרזים. בתיקון להסכם זה שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. העלות המשוערת הכוללת ל-7.5 חודשים (מ-1.8.2021 עד 14.3.2022 היא –</p> <p>א. מנוי קבוע 1.8.2021 עד 14.3.2022 – 50 מנויים (± 10%) * 555.55 ₪ * 7.5 חודשים = כ-208,334 ₪.</p> <p>ב. מנוי קבוע מ-1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 40 * 555.55 ₪ * 6.5 חודשים = כ-144,443 ₪. (זאת, בשל צורך לפנות חנויות בבית אורנים). תתכן אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.</p> <p>סה"כ – כ-352,777 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – כ-412,750 ₪ כולל מע"מ. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן והצעת המחיר של הספק). בכפוף לקיום תקציב.</p> <p>יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשים המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 555.55 ₪ הצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך כי הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-310 ₪ לפני מע"מ למנוי חודשי. סה"כ חיסכון שנתי של כ-128,000 ₪, לפני מע"מ.</p>

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	7.7.21	11.7.21	8.7.21	7.7.21	7.7.21
חתימה					

099ak21

334



אגף חשבות ותקציב

**קדם הזמנה לקנייה \***

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	המשך התקשרות שרותי חנייה, חברת פאר התאומים מה-1.8.21 – 13.4.22
כמות:	העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מנוי קבוע 1.8.2021 עד 14.3.2022 – 50 מנויים * 555.55 ₪ * 7.5 = 208,332 ₪. מנוי קבוע (הרחבת התקשרות) מ- 1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 6.5 * 555.55 * 40 = 144,443 ₪. סה"כ – כ- 352,775 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – 412,747 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	פאר תאומים 1994 ירושלים בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	חניה לעובדי הלמ"ס.
מסמכים מצורפים:	וועדת מכרזים + הצעת מחיר

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים נטע – 2236, פנינה – 2277, טובה – 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
	תאריך: 4.7.21

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	0713	0008	4000	WBS= L-6400
	0000	----	----	WBS= L-6400

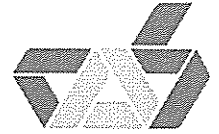
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - - -
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 03 - 02 - 11
שם המזמין : אמנון ניסן	חתימה

טובה ידן גרנית, ראש תחום שם מאשר התקציב, תמחיר ותו"ע  
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
 שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה  
 תאריך 5.7.21 חתימה

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה \_\_\_\_\_  
 מספר ההזמנה במרכבה \_\_\_\_\_  
 \* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

## שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
1.7.2021	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

### שם ההתקשרות המבוקשת

הארכה והרחבת התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
בתאריך 30.6.2020 אישרה וועדת מכרזים רגילה, התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חניה בירושלים, החל מתאריך 1.8.2020 ועד 31.7.2021 עם אופציה להארכה בשנתיים ותשעה חודשים נוספים.

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

בהמשך לכך, אני מבקש להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" מ-1.8.2021 עד 14.3.2022 ולהרחיב אותה החל מחודש 9/2021, זאת לאור פינוי מנויים מחניון אורן פ. (בניין אורנים) בשל אכלוס שבע קומות חדשות בבניין אורנים. כל זאת, ללא שינוי בתנאי ובמחירי ההסכם הקיים.

בהתאם לפטור, התעריפים והתנאים יהיו:

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

### 1. המשך ההתקשרות תהיה ללא שינוי:

א. כמות - עד 50 מנויים (± 10%)

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 50 מנויים חודשיים. 555.55 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 650 ₪ למנוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

### 2. הרחבת ההתקשרות תהיה:

א. כמות - 40 מנויים (החל מ- 1/9/2021). אפשרות לתוספת של 10 מנויים נוספים בתיאום מראש עם הספק.

ב. התשלום החודשי יהיה עבור 40 מנויים חודשיים. 555.55 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 650 ₪ למנוי כולל מע"מ.

ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

### 3. מנויים שעתיים: ללא.

4. אורחים: ללא. מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

### 5. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ₪ לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ₪ לרבע שעה. סה"כ עד 64 ₪ ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ₪ לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 ₪ לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/ אורחים.

## מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
תקופת ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ", לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים תהיה החל מתאריך 1.8.2021 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנה ותשעה חודשים נוספים.
העלות החודשית הכוללת להתקשרות: מוני קבוע 1.8.2021 עד 14.3.2022 – 50 מנויים * 555.55 ₪ * 7.5 = 208,332 ₪. מוני קבוע (הרחבת התקשרות) מ – 1.9.2021 ועד 14.3.2022 – 40 * 555.55 * 6.5 = 144,443 ₪. סה"כ – כ-352,775 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – 412,747 ₪ כולל מע"מ.

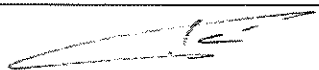
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיוון תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
04-53-01-15
WBS

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"><li>אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגי, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li><li>כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li><li>מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li><li>יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li></ul> מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

**האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות**

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

**מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב**

**מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.**

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

**האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים**

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

**אופן ביצוע התקשרות ראשונה:**

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

**שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

**פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה**

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד


לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

# פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ

## חניון בית ענבר - התאומים

054-5608567 – 02-6540401

כנפי נשרים 13, ירושלים

לכבוד הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א.ג.

30.06.2021

הנדון: - הצעת מחיר חניון בית ענבר התאומים לשנת 2021

### חניית מנויים

מחיר מנוי חודשי לחניה בחניון בית ענבר-התאומים ל- 50 חניות נוספות מעבר לקבוע בחוזה יעמוד על סה"כ 650 ש"ח כולל מע"מ כחוק.

### חניית אורחים

מחיר חניה לשעה ראשונה או חלק ממנה סך 16 ש"ח כולל מע"מ כחוק.  
מחיר לכל רבע שעה נוספת סך 4 ש"ח כולל מע"מ כחוק.  
מחיר לחניה יומית בסך 64 ש"ח (מעל ל-4 שעות) כולל מע"מ כחוק.

בברכה,

חניון פאר התאומים  
ירושלים

חניון פאר התאומים  
ירושלים

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - תחשב הכללי

האריך: ג' באדר ב' ה'תשע"ט  
10 במרץ 2019  
סימון: 292470

טבלת דחיית מלואות ועודת כסות ממכרז מיום 10/03/2019

**משתתפים:**  
מר אלן ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר הוועדה  
ענייד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטית  
**מוזמנים:**  
מר אסף הופר, מנהל מינהל הדיוור הממשלתי

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיוור הממשלתי**  
החלטת ועודת המכרזים מיום 26/12/18  
נתקבל בעודת הפסוק ביום 17/02/19  
השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358  
בקשה לאישור החלטת ועודת המכרזים להתקשרות עם חניונייה בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 2 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:  
29,000,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפסוק מחובת מכרז להתקשרות עם כל תנין בגבעת שאול שיוסבים לדרישת המחיר שקבעה ועודת המכרזים, על-פי תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.  
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע התקשרות במלואן של הסכום למחירים מיוזמים (לפי שכל משרד בוחן בעצמו, ביחס לנהלי החלטה הנהוגים בו, האם מיוזם בספק יחיד, ומנהל הדיוור קובעת את המחיר המיוזם) או, האפשרות העדיפה יותר, מלרז מסגרת לפי תקנה 17, עם אפשרות לספקים יוסבים להצטרף במהלך חגי המכרז, טאטר בהתאם למסקנה (ה) (5) לתקנה האמורה ועודת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת פניקת פרטינות.

**הערות ונימוקים:**

1. משרד האוצר - מינהל הדיוור הממשלתי, מבקש להתקשר עם תניונים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מנ"ש שלמה בלודר, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרדים יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ש"ח ובתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ש"ח ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מוזמרים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבחיר שכל תניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

ענייד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר אלן ביתן

10/3/2019



ז' אדר ב תשע"ט  
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל  
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה  
גב' אילנית ורנר – חשבת הנהלת בתי המשפט  
גב' סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים  
גב' יענת ענבר – חשבת משרד האוצר  
גב' רחל שמשוילי – חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים  
מר שי מילמן – חשב המשרד להגנת הסביבה  
מר רונן לוי – חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין  
מר גלעד שמיר – חשב משרד הביגוי והשיכון  
מר ניסים בן אלי – חשב משרד הכלכלה  
מר יוסי שטראוס – חשב משרד החינוך  
מר גיל ערן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

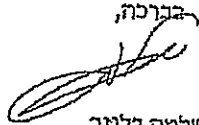
### הנדון: חניה בגבעת שאול

1. רציב פטור ממכרו לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
  - ההתקשרות תחיה על בטיס ימי חניה.
  - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
  - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
  - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.

סיפיאם-ניהול בניה בע"מ  
החשמונאים 100, תל-אביב  
טל: 03-5686555; פקס: 03-5686536

משרד האוצר-החשב הכללי  
קפלן 1 קריית הממשלה ירושלים  
טל: 02-5317295; פקס: 02-5317174



הברכה,  
  
שלמה בלוזר  
מינהלת הבינוי הממשלתי

הנתק:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי  
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיוור הממשלתי  
מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין  
מר מאיר פרץ – מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה  
מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ  
גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף א' מנויף, משרד החינוך  
מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ט  
מר אלי קציר – מנהל ענף בנאיימ, המנהלת בתג' הדין הרבניים  
מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוייש, המנהלת בתג' משפט  
מר עוזי נעים – מנהל נכסים, משרד המשפטים  
גבי אילנית קרן – מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר  
גבי איילה אברהמי – מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה  
מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים  
מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון  
גבי שרית בן גיזיה לוי – מנהלת נכסים, משרד הכלכלה  
מר יורי איינמור – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>שם טופס:</b>		<b>פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף ההשב הכללי
חת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	20
תאריך	30.6.2020

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	זיקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשדים 13 ירושלים – החלפת וועדה 18/2020 רגילה		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.8.2020	31.7.2021	כ-315,250 ₪ כולל מע"מ	512020470
שם הספק	מספר הספק (פ.ח.נ.צ.מ/מספר עמותה)		
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ	512020470		


\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- מכר  
 רכש  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
 עמוד 1 מתוך 6



<b>פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>		<b>שם טופס:</b>	
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משוני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.15.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	01		

בהמשך לכוונה לספק שירותי חנייה לעובדים המתוכננים לעבור לבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השרה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, נוהל מ"מ עם בעלי החניון "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" – מר רמי אהרונוב. הלמ"ס מעוניינת לחתום על הסכם התקשרות חדש עם החניון מ-1.8.2020 עד 31.7.2021 (זאת, כיוון שהכניסה לבית אהרון נדחתה למחצית יולי. לאור זאת הכניסה לחניון פאר התאומים, תהיה ב - 1.8.2020 למשך שנה, במקום 1.7) בתעריפים והתנאים מעודכנים על פי החשב הכללי בנושא.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשורת ורכישות



ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-7.6.2020, כי בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב ערכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל וערכון התעריפים. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בהסכם שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים ועלויות.

ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שיפורטו בהסכם:  
חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

#### 1. מנויים קבועים:

- כמות - עד 50 מנויים (± 10%).
- התשלום החודשי יהיה 50 מנויים חודשיים. 555.55 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 650 ₪ למנוי כולל מע"מ. עלות זולה בכ - 20% מהעלות המשולמת כיום בירושלים, (כ - 781 ₪ כולל מע"מ למנוי בחניוני למ"ס אחרים בירושלים). קרי הסכון חודשי של 130 ₪ X מס' המנויים. (בדוגמא של 50 מנויים - שיא כמות המנויים, מדובר בחסכון חודשי של 6,500 ₪ לחודש).
- כמות המנויים בחניון, תהיה באופן מדורג כך שב 1.8.2020, תעמוד הכמות על 20-27 מנויים. בתחילת שנת 2021 הכמות תגדל ל - 43-50 מנויים.
- כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

#### 2. מנויים שעתיים: ללא.


#### 3. אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

#### 4. הערה:

- עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ₪ לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ₪ לרבע שעה. סה"כ עד 64 ₪ ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ₪ לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 ₪ לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/ אורחים.
- בוצעה בדיקה ב-2 חניונים נוספים ברדיוס של כ-300 מטר ממשרדי בית אהרון ונמצא כי בחניון מגדל דונה אין כלל מקום למינויים חודשיים/ שעתיים/ אורחים. בחניון בית עומר הוצעה הצעה: 650 ₪ למנוי חודשי (לסך של כ-20 מנויים, ללא אופציה להגדלת כמות המנויים. בנוסף עלות שעתית מוצעת של 9.82 ₪ לפני מע"מ. לא ניתן לרכוש רק את המנוי השעתי, ללא רכישת המנויים החודשיים. המחירים תואמים את מחירון החשכ"ל, אך הצעה זו מרעה אם המשרד, כיון שרוב העלות הינה עבור מנויים חודשיים והעלות לכל מנוי חודשי בחניון בית עומר יקרה בכ-100 ₪ לעומת חניון פאר התאומים. בנוסף, הלמ"ס לא תקבל את כל מקומות החנייה הנדרשים לה.

#### 5. כללי:

- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי. לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של שנה - 1.8.2020 עד 31.7.2021, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרויות נוספת (כל תקופה בנפרד) - עד 14.3.2022 בהתאם לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר ולאחר מכן אופציה להארכה בשנתיים נוספות, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>		
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
<input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים</b>		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

**פרסום כוונת ההתקשרות**

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן  לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

הפרסום בוצע מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

מועד אחרון להגשת השגות: \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

**החלטת ועדת המכרזים**

**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:


החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

**אישור פרטי ההתקשרות**

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

**פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים


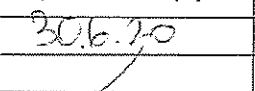
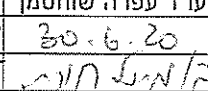

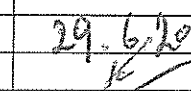
שם טופס:		פירוט מקורי ועדת מכרזים לאישור התקשרות בכטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בכטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל. מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס המתוכננים לעבור לבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר לתקופה נוספת - עד 15.3.2022 ולאחר מכן אופציה להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.</p> <p>העלות המשוערת הכוללת לשנה (מ-1.8.2020 עד 31.7.2021 היא – כ-269,445 ₪ לפני מע"מ (מגוי קבוע עד סוף ינואר 2021 – 27 מגויים * 555.55 ₪ * 5 חודשים = 75,000 ₪. + מגוי קבוע מתחילת שנת 2021 ועד סוף 7/2021 – 50 מגויים * 555.55 ₪ * 7 חודשים = 194,445 ₪). כ-315,250 ₪, כולל מע"מ 17%. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן והצעת המחיר של הספק)</p> <p>יודגש כי עלות יומית על פי מכתב ערכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשים המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 555.55 ₪ הצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-310 ₪ לפני מע"מ למגוי חודשי. סה"כ היסכון שנתי של כ-128,000 ₪, לפני מע"מ. לאחר שנערכה בדיקה של חינונים ברדיוס של כ-300 מטר מהמשרד בבית אהרון, התברר כי הצעות אלו מרעות עם המשרד לעומת הצעתה של חברת פאר התאומים (הכל, כפי שמפורט לעיל).</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ	אמנון ניסן	
תאריך	29/1/2020	30.6.20	29.6.20		
חתימה					

059aak20